



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina u stečaju, Osijek, Zagrebačka 30, MBS 081296628, OIB 11022131128, dana 27. veljače 2023.,

riješio je

Iz kupovnine u iznosu 28.125,02 eura / 211.907,94 kn dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina u stečaju, Osijek, Zagrebačka 30, MBS 081296628, OIB 11022131128, upisana u zk. ul. 8657 k.o. Trešnjevka, k.č.br. 1058/1 (prije upisana u z.k ul. 29017 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4968/1), – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br 43. u Zagrebu, Nova cesta sa 236 čm i dvorište sa 45 čm, ukupne površine 281m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine:

- 500/10000 dijela nekretnine 1. ETAŽA – garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremištem 23,91čm, odnosno ukupne površine 35,22m² u nacrtu označen kao G1,

- 100/10000 dijela nekretnine 2. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G2,

- 100/10000 dijela nekretnine 3. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G3,

- 96/10000 dijela nekretnine 4. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G4,

- 96/10000 dijela nekretnine 5. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G5,

- 96/10000 dijela nekretnine 6. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G6,

- 96/10000 dijela nekretnine 7. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G7

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

namiruju se

-temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ), troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznosom od 6.422,97 eura (šesttisućaćetristodvadesetdvaeuraidevedesetsedamcenta / 48.393.87 kn (četrdesetosamtisućatristodevedesettrikuneiosamdesetsedamlipa)

b) preostalim iznosom od 21.668,41 eura (dvadesetjednatisućašestošezdesetosameuraičetrdesetjedacent) / 163.260,61 kn (stošezdesettritisućedvjestošezdesetkunaišezdesetjednulipu) tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Osijeku, u roku 3 dana od dostave pravomoćnog rješenja sa kontovnika broj 272-1307-18 isplatiti iznos od 21.668,41 eura (dvadesetjednatisućašestošezdesetosameuraičetrdesetjedacent) / 163.260,61 kn (stošezdesettritisućedvjestošezdesetkunaišezdesetjednulipu) na ime tražbine razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb uplatom na žiro račun IBAN HR9225000091101401685, poziv na broj 1688260-10590749-11004, model HR11 a preostali iznos sa kontovnika isplatiti stečajnom dužniku stečajna masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina u stečaju, Osijek, Zagrebačka 30, MBS 081296628, OIB 11022131128 uplatom na žiro račun Podravske banke broj HR1523860021119046805.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Karlo Šatvar je podneskom zaprimljenim 28. siječnja 2023., obavijestio sud da je u stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika i to nekretnina stečajnog dužnika stečajna masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina u stečaju, Osijek, Zagrebačka 30, MBS 081296628, OIB 11022131128, upisana u zk. ul. 8657 k.o. Trešnjevka, k.č.br. 1058/1 (prije upisana u z.k ul. 29017 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4968/1), – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br 43. u Zagrebu, Nova cesta sa 236 čm i dvorište sa 45 čm, ukupne površine 281m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine:

- 500/10000 dijela nekretnine 1. ETAŽA – garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremištem 23,91čm, odnosno ukupne površine 35,22m² u nacrtu označen kao G1,

- 100/10000 dijela nekretnine 2. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G2,

- 100/10000 dijela nekretnine 3. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G3,

- 96/10000 dijela nekretnine 4. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G4,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- 96/10000 dijela nekretnine 5. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G5,
- 96/10000 dijela nekretnine 6. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G6,
- 96/10000 dijela nekretnine 7. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G7

opterećena razlučnim pravom razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb.

2. Iz kupovnine u iznosu 28.125,02 eura / 211.907,94 kn ostvarene prodajom predmetne nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 6.422,97 eura/48.393.87 kn temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a, za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, te je predložio da se sa ostatkom kupovnine u iznosu od 21.668,41 eura / 163.260,61 kn namiri djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, a čija tražbina sukladno izvratku iz poslovnih knjiga ukupno iznosi 345.541,35 eura/ 2.603.481,30 kn.

3. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ), iznose ukupno 6.422,97 eura/48.393.87 kn kako slijedi:

- nagrada privremenom stečajnom upravitelju – 663,61 eura / 5.000,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju - 4.200,00 eura / 31.636,00 kn obračunata kako slijedi

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima / kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	13.272,28 EUR 100.000,00 KN	16	13.272,28/ 100.000,00	2.123,56 EUR /16.000,00 KN
na razliku od	13.272,28 EUR 100.000,01 / KN	do	39.816,84 EUR / 300.000,00 KN	12	14.852.74 EUR /111.907,94 KN	13.428,95 KN / 1.782,33 EUR
Ukupno unovčena stečajna masa					28.125,02 EUR / 211.907,94 KN	3905.89 EUR /29.428,95 KN
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%						292,94 EUR 2.207,17 KN
Ukupna bruto 2 nagrada						4.198.82 EUR / 31.636,00 KN

- putni troškovi - 570 eura /4.300,00 kn
- troškovi računovodstva - 830 eura / 6.250,00 kn
- trošak FINA – 93 eura / 700,00 kn
- ostali troškovi – 66,36 Eura / 500,00 kn.

4. Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. SZ-a i odredbi članka 7., 15. i 16.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 28.125,02 eura / 211.907,94 kn pripada nagrada u iznosu 6.422,97 eura/48.393.87 kn (bruto 2).

5. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, nije imao primjedbi na izneseni prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelj i s istim se suglasio sukladno njihovom podnesku od 13. veljače 2023. sa lista 548-549 spisa.

6. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, temeljem članka 111. do 114. i članka 169 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s člankom 248. SZ-a, doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 27. veljače 2023.

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30855-6e5e2**

Kontrolni broj: **01ac3-48596-70029**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.